

२८३/ना.वि.३२  
११/१००९

प्रादेशिक योजना - अमरावती

मौजा कांडली ता. अचलपूर येथील सर्व्हे क्र. ५/२ (पैकी)  
मधील १.५५ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून रहिवास  
विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक  
नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम  
२० (३) अन्वये फेरबदलाची सूचना ...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

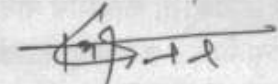
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८०९/१८१/प्र.क्र.२५७/२००९/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - २६ ऑगस्ट, २००९.

शासन निर्णय :- सोबतचे शुध्दीपत्रक(मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
- २) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
- ३) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- ६) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेनुसार नकाशे अधिप्रमाणित करणेबाबत  
शासनास सादर करावेत.

- ७) सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचनालय, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचना खालील सूचनांप्रमाणे जाहीरात म्हणून कृपया  
प्रसिध्द करण्यात यावी. सदर सूचना कोणत्या दिनांकास प्रसिध्द करण्यात आली आहे. त्याबाबतची माहिती  
शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती  
यांना द्यावी.)

- |   |  |
|---|--|
| १ | जाहीरात देणाऱ्या कार्यालयाचे नांव - नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२. |
| २ | जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत - तात्काळ<br>द्यावयाची आहे.                |
| ३ | प्रसिध्दीचे स्वरूप - स्थानिक   |
| ४ | कोणत्या जिल्ह्यात - अमरावती जिल्ह्यात                                    |
| ५ | किती वृत्तपत्रात - एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात                   |

- ६ वृत्तपत्राचे नांव - सर्वाधिक खर्चाच्या वृत्तपत्रात  
७ कितीवेळा - एकदा  
८ जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या - संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे त्याच्या  
कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता

८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना अमरावती विभाग अमरावती यांच्याकडे पाठवाव्यात.)

✓ ९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.)

निघड नस्ती, (कार्यासन नवि-३०)

\*\*\*\*\*

प्रादेशिक योजना - अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व  
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम-२०(३) अन्वये सूचना....

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.

दिनांक :- २६ ऑगस्ट, २००९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टिपीएस-२८०९/९८९/प्र.क्र.२५७/२००९/नवि-३०:- ज्याअर्थी अमरावती जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना [यापुढे " उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेले] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८८७/प्र.क्र.१९६/नवि-१३, दिनांक २५ मे, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेतील अचलपूर शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे कांडली येथील सर्व्हे क्र.५/२ (पैकी) मधील नकाशात A B C D E F या अक्षराने दर्शविलेले अंदाजे १.५५ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले) ना विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त क्षेत्रास विकास क्षमता प्राप्त झालेली याचा विचार करता, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम- २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला)

अट - १) फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे.

अट - २) जमीन मालक / विकासकर्ते पाणी, वीज, मलनिःसारण इ. नागरी सुविधा स्वतः उपलब्ध करून देतील.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम (३) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नगरिकांना काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत त्यांच्या सूचना/हरकती लेखी स्वरूपात उप संचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, निलगिरी, डॉ.अग्रवाल यांची इमारत, विजय कॉलनी, काँग्रेसनगर रोड, डॉ.जामटे यांच्या दवाखान्याजवळ, अमरावती येथे पाठवाव्यात, उक्त फेरबदल प्रस्तावावर प्राप्त हरकती/सूचनांवर सुनावणी देण्यासाठी उप संचालक नगर रचना, अमरावती विभाग

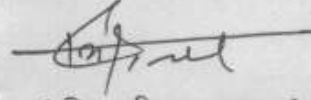
यांना प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांची उक्त प्रस्तावित फेरबदलावर प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांवर सर्व संबंधितांना सुनावणी देऊन आपला अहवाल शासनास सादर करावा. सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत आलेल्या हरकती/सूचनांचाच विचार केला जाईल.

टिप :- १) वरील उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, अमरावती,
- २) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- ३) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated :- 28<sup>th</sup> August, 2009.**

**THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966  
No.TPS-2809/981/CR-257/2009/UD-30:-** Whereas the Regional Plan for  
Amaravati District [hereinafter referred to as the said Regional Plan]; has been  
sanctioned vide Urban Development Department's Notification No.  
TPS-2887/CR-196/UD-13, dated 25<sup>th</sup> May of 1993 and to come into force from  
15<sup>th</sup> August of 1993 ;

And whereas in the approved Peripheral Plan of Achalpur City  
the land marked A B C D E F on map bearing Survey No.5/2(Part) Area 1.55  
Ha. Of Mauza Kandli (hereinafter referred to as "the said Land") is included in  
No Development Zone ;

And whereas considering the facts that the said Land is having  
residential potential, as provided in sub-section [2] of section 20 of the  
Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 [Maharashtra Act No.  
XXXIIV] [hereinafter referred to as "the said Act"] Government is of the  
opinion that the said Land may be deleted from No Development Zone and land  
so released may be included in Residential Zone, (hereinafter referred to as "the  
said Proposed Modification") subject to the condition specified below -

**Condition : 1)** In the layouts of the said Lands in addition  
to 10% compulsory layout open space, 10% amenity space shall be shown;

**Condition : 2)** The land owner/developer should make  
available the civil amenities like water supply, electricity, drainage etc.

Now therefore, as provided in sub section [3] of the section 20 of  
the said suggestions/objections, if any to the on the said Proposed Modification  
are invited from general public in writing with reasons thereof, within 30 days  
from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government  
Gazette. The suggestion/objections shall be addressed the Deputy Director of  
Town Planning, Amaravati Division, "Nilgiri", Dr.Agarwals Building, Vijay  
Colony, Congress Nagar Road, Near Dr. Jamthes Dispensary, Amaravati who is  
hereby appointed as an "Officer" for giving hearing on suggestions/objections  
that may be received on the said Proposed Modification and to submit his report  
to the Government after giving hearing to all concerned. The

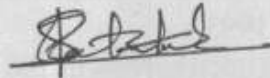
suggestions/objections received within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette only will be considered.

**Note :-** 1) The part plan showing the said Proposed Modification in Green verge is kept open for inspection for the general public during the office hours on all working days at following offices :

- 1) The Collector, Amaravati.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravati

2) The aforesaid Notice is available on Government Web Site @ [www.Urban.Maharashtra.gov.in](http://www.Urban.Maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.



[ Shivaji Patankar ]  
Under Secretary to Government